

Anlage 1, Richtwerttabelle zur Ermittlung des Stellplatzbedarfs für notwendige Stell- und Fahrradstellplätze

Nr.	Verkehrsquelle	Berechnungsfaktor für Stellplätze	Fahrrad-Stellplätze
1.	Wohngebäude		
1.1	bis zu 2 Wohneinheiten je Wohneinheit	2 *	kein Nachweis
1.2	ab 3 Wohneinheiten je Wohneinheit	1,75*	kein Nachweis
1.2	ab 5 Wohneinheiten je Wohneinheit	1,5*	2
1.3	ab 8 Wohneinheiten je Wohneinheit	1,25*	2
1.4	ab 10 Wohneinheiten je Wohneinheit	1*	1,5
1.5	je Wohneinheit in Anlagen für betreutes Wohnen	0,5	0,5
1.6	Studentenwohnheime (Fachhochschule)	1 je 4 Plätzen	1 je 2 Plätzen
1.7	Altenwohnheime, Alters- und Pflegeheime	1 je 7 Betten	1 je 7 Betten
2.	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 je 40 qm Nutzfläche	1 je 40 qm Nutzfläche
2.2	Räume und Praxen mit hohem Besucherverkehr (z.B. Arztpraxen, Friseure, Banken, Spielhallen)	1 je 30 qm Nutzfläche	1 je 30 qm Nutzfläche
3.	Gewerbliche Anlagen		
3.1	Handwerks-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe	1 je 75 qm Nutzfläche	1 je 75 qm Nutzfläche
3.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungsflächen	1 je 125 qm Nutzfläche	1 je 5 Beschäftigte
3.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	3 je Wartungsstand	1 je 5 Beschäftigte
3.4	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	1 je Waschplatz	0
3.5	Automatische Waschstraßen	3 je Anlage	0
4.	Verkaufsstätten		
4.1	Läden, Geschäftshäuser, Tankstellen	1 je 75 qm Nutzfläche	1 je 75 qm Nutzfläche
4.2	Großflächige Einzelhandelsbetriebe, Verbrauchermärkte	1 je 20 qm Nutzfläche	1 je 75 qm Nutzfläche
5.	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe		
5.1	Gaststätten, Cafés	1 je 10 Sitzplätze	1 je 10 Sitzplätze
5.2	Beherbergungsbetriebe (bei Restauration Zusatz nach 5.1)	0,5 je Zimmer	0,5 je Zimmer
6.	Versammlungsstätten, Kirchen		
6.1	Versammlungsstätten (z.B. Vortragssäle, Schulaulen, etc.)	1 je 5 Sitzplätze	1 je 5 Sitzplätze
6.2	Kirchen	1 je 20 Sitzplätze	1 je 20 Sitzplätze
7.	Sportstätten		
7.1	Sportplätze ohne Besucher (Trainingsplätze)	1 je 500 qm	1 je 500 qm
7.2	Sportplätze mit Besuchern (Stadien)	1 je 250 qm	1 je 250 qm
7.3	Sporthallen	1 je 50 qm Hallenfläche	1 je 50 qm Hallenfläche
7.4	Fitnesscenter, Saunabetriebe, Solarien	1 je 5 Kleiderablagen	1 je 5 Kleiderablagen
7.5	Kegel- und Bowlingbahnen	3 je Bahn	3 je Bahn
7.6	Freiluftbäder	1 je 500 qm Grundstücksfläche	1 je 500 qm Grundstücksfläche
7.7	Bootshaus	1 je 5 Boote	1 je 5 Boote
7.8	Minigolfplätze	5 je Minigolfanlage	5 Minigolfanlage
7.9	Tennisplätze	3 je Spielfeld	3 je Spielfeld
8.	Schulen + Kindergärten		
8.1	Grundschulen	1 je 25 Schüler	1 je 25 Schüler
8.2	Allgemeinbildende Schulen	1 je 20 Schüler	1 je 10 Schüler
8.3	Förderschulen	1 je 25 Schüler	1 je 10 Schüler
8.4	Kindergärten, Kindertagesstätten	1 je 20 Kinder	1 je 20 Kinder
9.	Verschiedenes		
9.1	Kleingartenanlagen	1 je 3 Kleingärten	1 je 2 Kleingärten
9.2	Friedhöfe	1 je 1.500 qm Grundstücksfläche	1 je 1.500 qm Grundstücksfläche

Anlage 1, Richtwerttabelle zur Ermittlung des Stellplatzbedarfs für notwendige Stell- und Fahrradstellplätze

Anmerkungen:

- (1) Der Begriff Nutzfläche ist grundsätzlich entsprechend den Regelungen der DIN 277 zu definieren.
- (2) Ergibt sich nachweislich bei der Nutzflächenberechnung ein Missverhältnis zum tatsächlichen Bedarf, gilt die Mindestanforderung von einem Fahrradstellplatz und einem PKW-Stellplatz je 3 Beschäftigte.

* Der Stauraum vor Garagen oder Carports, der mindestens 6,0 m lang ist wird als 1 Stellplatz angerechnet, ein Stauraum mit mindestens 12,0 m Länge als 2 Stellplätze.